

ARPÁD ÉRSEK
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA Slovenskej republiky PODATEĽNÁ	
Došlo dňa: 12-02-2020	
Číslo záznamu: 9487/20	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Bratislava 07. februára 2020
Číslo: 10659/2020/SVAMP/10999-M
Stupeň dôvernosti: verejné

Vážený pán minister,

podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov predkladám na posúdenie žiadosť Železníc Slovenskej republiky o udelenie súhlasu na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR, a to starého železničného mosta s príslušnými pozemkami, situovanými v katastrálnych územiach Trenčín a Zlatovce (ďalej len „prevádzaný majetok“, špecifikovaný v prílohe č. 1 tohto listu), v prospech Mesta Trenčín, so sídlom Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037, za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH, ku ktorej sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Podmienkou tohto prevodu je, že Mesto Trenčín sa zaviaže zabezpečiť verejnoprospešný účel využívania prevádzaného majetku a nepreviesť vlastnícke právo k prevádzanému majetku na iné osoby po dobu desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu.

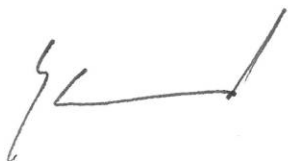
K predmetnej žiadosti ŽSR o udelenie súhlasu na prevod vlastníctva majetku vyslovujem

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

a zároveň si Vás dovoľujem požiadať o predloženie návrhu na rokovanie vlády SR na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, týkajúcej sa odplatného prevodu vlastníctva prevádzaného majetku, ktorého celková zostatková účtovná hodnota je vyššia ako 165 900,- EUR. Požadované podklady k žiadosti o výnimku podľa citovaného zákona tvoria prílohu tohto listu.

Prílohy: 2

S pozdravom



Vážený pán
Peter Ž i g a
minister hospodárstva Slovenskej republiky
Ministerstvo hospodárstva SR
Bratislava

**Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb.
o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
pre Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“)**

Uznesením vlády SR č. 27/2020 zo dňa 22. 01. 2020 vláda SR schválila návrh na uvoľnenie finančných prostriedkov zo zdrojov kapitoly Všeobecná pokladničná správa v pôsobnosti Ministerstva financií SR v sume 456 000,- EUR pre mesto Trenčín, za účelom odkúpenia starého železničného mosta po preložke úseku trate č. 120 Bratislava - Žilina ponad rieku Váh v Trenčíne, situovaného v k. ú. Trenčín a k. ú. Zlatovce. V nadväznosti na to vláda SR uložila úlohu zabezpečiť prípravu úkonov spojených s prevodom vlastníctva tohto majetku štátu v správe ŽSR v súlade so zákonom č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 92/1991 Zb.“).

Prevody majetku štátu v správe ŽSR podľa § 28 ods. 1 zákona č. 258/1993 Zb. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov sa vykonávajú podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. Výnimky týkajúce sa prevodu vlastníctva majetku v zostatkovej hodnote nad 165 900,- EUR v odôvodnených prípadoch schvaľuje vláda SR na návrh Ministerstva hospodárstva SR. Pre udelenie takejto výnimky platí postup uvedený v „Smernici č. 7/1997 Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR z 11. decembra 1997 na postup pri povoľovaní výnimiek podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb.“

Na Ministerstvo dopravy a výstavby SR bola dňa 31. 01. 2020 doručená žiadosť ŽSR zo dňa 28. 01. 2020, doplnená o požadované podklady k žiadosti zakladateľa dňa 07. 02. 2020, vo veci zabezpečenia súhlasu vlády SR s prevodom vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb., a to s priamym predajom starého železničného mosta s príslušnými pozemkami v k. ú. Trenčín a k. ú. Zlatovce (ďalej aj „prevádzaný majetok“) Mestu Trenčín za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH, ku ktorej sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Žiadosť je spracovaná podľa Článku 3, ods. 2 „Smernice č. 7/1997 Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR z 11. decembra 1997 na postup pri povoľovaní výnimiek podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb.“ Predmetná žiadosť bola prerokovaná v Správnej rade ŽSR, ktorá k nej vydala súhlasné stanovisko uznesením č. 67/2019 zo dňa 29. 01. 2020.

Povolenie výnimky sa týka odplatného prevodu prevádzaného majetku v celkovej zostatkovej hodnote 380 000,- EUR podľa stavu k 31. 12. 2019, špecifikovaného nasledovne:

- A/ **pozemok, zapísaný na LV č. 2562 pre k. ú. Trenčín:**
 - **parcela reg. C KN parc. č. 3316/260** s výmerou 492 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, číslo IM: 90012063,
- B/ **pozemok, zapísaný na LV č. 713 pre k. ú. Zlatovce:**
 - **parcela reg. C KN parc. č. 559/3** s výmerou 268 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, číslo IM: 90012072,
- C/ **ostatné stavby, ktoré nie sú predmetom evidovania v katastri nehnuteľností:**
 - **železničný spodok (železničný most) - Trenčín**, postavený na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3316/260 (k. ú. Trenčín) a parc. č. 559/3 (k. ú. Zlatovce), v definičnom úseku 34, traťový úsek 2701 zrušenej železničnej trate, v žkm 122,914; popis stavby: dvojkoľajný železničný most priehradovej konštrukcie ponad rieku Váh, rok výstavby 1946; číslo IM: 20001497 (ďalej „starý železničný most“ alebo „mostný objekt“),

v prospech Mesta Trenčín, so sídlom Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037, za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH (456 000,- EUR s DPH).

Účtovné hodnoty prevádzaného majetku v účtovníctve ŽSR k 31. 12. 2019 sú nasledovné:

Špecifikácia prevádzaného majetku	Obstarávacia cena v EUR	Oprávky celkom a opravné položky (OP) v EUR	Zostatková hodnota v EUR
železničný spodok (železničný most) - Trenčín	2 334 989,18	- 1 625 360,36 oprávky - 347 793,32 OP	361 835,50
pozemok reg. C KN p.č. 3316/260 v k.ú. Trenčín	13 459,64	- 0,00	13 459,64
pozemok reg. C KN p.č. 559/3 v k.ú. Zlatovce	4 704,86	- 0,00	4 704,86
SPOLU:	2 353 153,68	- 1 973 153,68	380 000,-

Celková zostatková hodnota prevádzaného majetku podľa stavu k 31. 12. 2019 predstavuje sumu 380 000,- EUR. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v celkovej výške 3 389 062,40 EUR s DPH (2 824 218,67 EUR bez DPH) na základe znaleckého posudku č. 13/2018, vypracovaného dňa 03. 11. 2018 znalcom doc. Ing. Andrejom Sokolíkom, CSc. V tomto znaleckom posudku boli tiež vyčíslené celkové náklady na odbornú demontáž mostného objektu bez „šrotovného“ v sume 4 001 658,18 EUR bez DPH a vrátane „šrotovného“ v sume 4 364 836,68 EUR bez DPH.

Starý železničný most bol v roku 2017 po preložke úseku trate č. 120 Bratislava - Žilina ponad rieku Váh v Trenčíne v rámci realizácie investičnej akcie "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, 3. etapa." vyradený zo železničnej prevádzky a vyňatý z tzv. neprivatizovateľného majetku železničnej infraštruktúry v správe ŽSR. Most sa nachádza v atraktívnej lokalite na kraji historického centra Trenčína a tvorí spojovací koridor medzi mestskou časťou Zámostie a centrom mesta. V súčasnosti slúži ako miestna komunikácia pre peších a cyklistov s celodenným intenzívnym peším ruchom (2 400 osôb/12 hodín podľa sčítania z 08/2019) a dá sa predpokladať jeho stále intenzívnejšie využívanie pre pešiu a cyklistickú dopravu. Na náklady ŽSR bol mostný objekt stavebne upravený (odstránené koľaje a ďalšie príslušenstvo, sprístupnený novší most v koľaji č. 2), bezpečnostne zabezpečený (aby sa zabránilo možným úrazom a pádom osôb) a zabezpečuje sa jeho udržiavanie (bežná údržba, pravidelné obhliadky, revízie, kontroly a pod.) Keďže ide o špecifickú inžiniersku stavbu, pozostávajúcu z dvoch samostatných oceľových železničných mostov, s osobitným využitím pre železničnú dopravu, ŽSR posudzovali viaceré alternatívy:

- ponechanie a udržiavanie súčasného stavu mostného objektu* – táto alternatíva je z dlhodobého hľadiska neefektívna a ne hospodárna, pretože by ŽSR dlhodobo vznikali náklady na činnosti spojené s udržiavaním mostného objektu bez jeho využívania na železničnú prevádzku alebo iné činnosti ŽSR, a ani v budúcnosti sa neplánuje využitie mostného objektu pre potreby ŽSR; spoločenský prínos je zabezpečovaný len sekundárne,
- demontáž mostného objektu* – táto alternatíva bola pôvodne preferovaná, je však tiež ekonomicky neefektívna a ne hospodárna, pretože ŽSR by jednorázovo vznikli vysoké náklady spojené s odbornou demontážou mostného objektu, ktoré boli bez „šrotovného“ vyčíslené znaleckým posudkom č. 13/2018 v sume 4 001 658,48 EUR bez DPH; spoločenský prínos tejto alternatívy je nulový,

- c) *odpredaj mostného objektu* – keďže nejde o bežne komerčne využiteľnú nehnuteľnosť, nepredpokladá sa dopyt na realitnom trhu; o kúpu mostného objektu dlhodobo prejavovalo záujem Mesto Trenčín so zámerom jeho verejnoprospešného využívania, čím by sa spoločenský prínos takéhoto riešenia výrazne zvýšil.

Po posúdení jednotlivých alternatív odbornými útvarmi a vedením ŽSR, ako aj po vyjadrení Útvaru hodnoty za peniaze Ministerstva financií SR, bola vyhodnotená ako ekonomicky a celospoločensky najvýhodnejšia alternatíva, a to odpredaj starého železničného mosta s prilahlými pozemkami, situovanými v katastrálnych územiach Trenčín a Zlatovce v prospech Mesta Trenčín.

Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a ŽSR v rokoch 2013 – 2019 boli v apríli 2019 definitívne dohodnuté rámcové podmienky priameho predaja prevádzaného majetku *do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH (pripočíta sa 20 % DPH podľa platných právnych predpisov)*, z toho za železničný spodok (železničný most) - Trenčín zaplatí čiastku 361 835,50 EUR bez DPH, za pozemok reg. C KN p.č. 3316/260 v k. ú. Trenčín zaplatí čiastku 13 459,64 EUR bez DPH a za pozemok reg. C KN p.č. 559/3 v k. ú. Zlatovce zaplatí čiastku 4 704,86 EUR. Kúpna cena bez DPH vo výške zostatkových účtovných hodnôt prevádzaného majetku nebude mať negatívny vplyv na hospodárenie ŽSR. Vzhľadom na budúce verejnoprospešné využívanie prevádzaného majetku sa Mesto Trenčín zaviazalo, *že ako nadobúdateľ tohto majetku zachová verejnoprospešný účel jeho využívania a neprevedie vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva*. Uvedené obmedzujúce podmienky sú zakotvené v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy č. 864528-003/2020/SM-Rá, uzatvorenej medzi ŽSR a Mestom Trenčín, s uplatnením inštitútu zmluvnej pokuty 38 000,- EUR podľa Čl. 4 ods. 4.5 návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 k predmetnej zmluve o uzavretí budúcej zmluvy.

Generálny riaditeľ ŽSR rozhodol o nepotrebnosti prevádzaného majetku pre ďalšiu činnosť ŽSR rozhodnutím GR zo dňa 07. 02. 2020, ktorým bol odsúhlasený priamy prevod tohto majetku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH, sú súčasným záväzkom nadobúdateľa zabezpečiť dohodnutý verejnoprospešný účel využitia prevádzaného majetku a nepreviesť vlastnícke právo k prevádzanému majetku v prospech tretej osoby po dobu najmenej desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu. Finančné prostriedky z predaja tohto majetku budú použité prioritne na dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza železničná dopravná cesta celoštátnych dráh alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Maťovce. Súčasťou rozhodnutia je vyhlásenie o vylúčení reštitučných nárokov a vyhlásenie, že tento majetok nepatrí do kategórie majetku, ktorý nemôže byť predmetom prevodu podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s pripravovaným prevodom vlastníctva prevádzaného majetku Mesto Trenčín preukázalo finančné krytie jeho celej kúpnej ceny vo výške 456 000,- EUR vrátane DPH. Tieto finančné prostriedky boli uvoľnené v zmysle Uznesenia vlády SR č. 27/2020 zo dňa 22. 01. 2020 zo zdrojov kapitoly Všeobecná pokladničná správa Ministerstva financií SR a dňa 31. 01. 2020 boli pripísané na účte Mesta Trenčín č. 25820953/7500 v ČSOB, a.s.

Mesto Trenčín bude prevádzaný majetok využívať na verejnoprospešný účel ako verejnú miestnu komunikáciu pre peších, cyklistov, ako aj pre zložky záchranného systému a hasičov. Starý železničný most je pre mesto najlepšou alternatívou prepojenia mestských častí na ľavom a pravom brehu Váhu z hľadiska bezpečnosti, logistiky a pohodlia pre obyvateľov mesta, ako aj jeho návštevníkov. Zámerom mesta je vybudovanie cyklotrasy z fondov EÚ, v nadväznosti na realizáciu

nadregionálnych cyklotrás – Vážska cyklomagistrála a cyklotrasa Po stopách histórie. Zabezpečením dopravnej funkcie, miestnej komunikácie pre peších a cyklistov, sa dosiahne zlepšenie dopravnej situácie a udržateľnej mobility, ako aj zlepšenie kvality života v krajskom meste. Strategickým zámerom mesta Trenčín je rozšíriť budúce verejnoprospešné využitie mostného objektu z pôvodnej dopravnej funkcie a vytvoriť moderný kolonádny pobytový Zelený most „ulicu“ s viacerými spoločensko - rekreačnými funkciami, patriacimi k centru krajského mesta. Predložený projekt uvažuje s multifunkčnou adaptáciou mostného objektu na nové atraktívne verejnoprospešné funkcie a aktivity, zamerané na oddych, relax a podporu cestovného ruchu (napr. príjemná pešia zóna s množstvom zelene a využitím vody, objekty s terasami a možnosťami občerstvenia, športové plochy – ihriská, lezecká stena, trampolína a pod., zázemie pre kultúru, edukáciu, ekológiu a pod.) Realizácia tohto strategického projektu bude finančne veľmi náročná, finančné zdroje budú prioritne čerpané z fondov EÚ a IROP so spoluúčasťou mesta v potrebnej výške.

Prevod vlastníctva prevádzaného majetku v prospech Mesta Trenčín za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH (456 000,- EUR s DPH) nebude mať negatívny dopad na hospodárenie a funkčnosť ŽSR. Dohodnutá kúpna cena zohľadňuje verejnoprospešný zámer využívania prevádzaného majetku, ako aj vysoké investície spojené s jeho rekonštrukciou a adaptáciou na moderný Zelený most „ulicu“ s viacerými spoločensko - rekreačnými funkciami. ŽSR odpredajom tohto majetku získajú finančné prostriedky na ďalšie majetkovoprávne vysporiadanie majetku v ich správe. Prevod má negatívny vplyv na rozpočet verejnej správy, vzhľadom na čerpanie finančných prostriedkov z kapitoly Všeobecná pokladničná správa Ministerstva financií SR pre Mesto Trenčín na úhradu kúpnej ceny prevádzaného majetku. Prevodom vlastníctva sa očakáva pozitívny vplyv na služby verejnej správy pre občana a na životné prostredie. Po realizácii strategického projektu adaptácie starého mosta na moderný Zelený most „ulicu“ sa očakáva aj pozitívny vplyv na podnikateľské prostredie v meste a cestovný ruch. Navrhovaný prevod nemá žiadne sociálne vplyvy, vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu, ani žiaden vplyv na informatizáciu.

Po posúdení žiadosti ŽSR, predloženej na Ministerstvo dopravy a výstavby SR dňa 31. 01. 2020, *odporúčame Ministerstvu hospodárstva SR predložiť v termíne do 15. 02. 2020 materiál na rokovanie vlády SR podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb., a to v nadväznosti na úlohu B.2. z Uznesenia vlády SR č. 27/2020 zo dňa 22. 01. 2020, s nasledujúcim návrhom uznesenia:*

„Vláda SR povoľuje výnimku podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky, na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu – starého železničného mosta s príslušnými pozemkami v katastrálnych územiach Trenčín a Zlatovce (ďalej „prevádzaný majetok“), formou priameho predaja Mestu Trenčín, so sídlom Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037, za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH (slovom: tristoosemdesiat tisíc eur) za podmienky, že zabezpečí verejnoprospešný účel využívania prevádzaného majetku a neprevedie vlastnícke právo k prevádzanému majetku na iné osoby po dobu desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu.“

Prílohy: 1 zväzok